НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОЛЛЕДЖ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.06 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность подготовки
40.02.01 Право и организация социального обеспечения
среднего профессионального образования
основной профессиональной образовательной программы СПО
Базовый уровень

Форма обучения
Очная

г. Щелково
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УВР
НПОЧУ «Колледж экономики и права»
_____ Э.М. Калленберг
"____" _____ 2021 г.

Рассмотрено и одобрено цикловой комиссией юридических дисциплин
Председатель цикловой комиссии
_____ / Мотыль О.И. /
"____" _____ 2021 г.

Соответствует государственным требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Автор: преподаватель

НПОЧУ «Колледж экономики и права»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине Гражданское право.....3
2. Комплект контрольно- измерительных материалов и контрольно- оценочных средств по дисциплине Гражданское право 4

1. Паспорт фонда оценочных средств

В результате освоения учебной дисциплины Гражданское право обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО Право и организация социального обеспечения следующими умениями, знаниями, которые формируют профессиональные компетенции, и общими компетенциями:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

— применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;

— составлять договоры, доверенности;

— оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;

— анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

— логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

— понятие и основные источники гражданского права;

— понятие и особенности гражданско-правовых отношений;

— субъекты и объекты гражданского права;

— содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;

— понятие, виды и условия действительности сделок;

— основные категории института представительства;

— понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;

— юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;

— основные вопросы наследственного права;

— гражданско-правовая ответственность;

В результате изучения дисциплины формируются компетенции:

ОК2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

Форма проведения

Текущего контроля: тестирование, решение задач, устный опрос.

Промежуточной аттестации: экзамен.

2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

2.1. В результате аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также динамика формирования общих компетенций:

Результаты обучения: умения, знания и общие компетенции	**Показатели оценки результата**	**Форма контроля и оценивания**
уметь: У1 применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; У2составлять договоры, доверенности; У3оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; У4анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; У5логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	Анализировать нормы Гражданского кодекса РФ и иных НПА при решении ситуационных задач и составлении юридических документов Давать толкование нормам Гражданского кодекса РФ при решении ситуационных задач Анализировать нормы Гражданского кодекса РФ и иных НПА при решении ситуационных задач и составлении юридических документов	Пи решении задач. Оценка выполнения практического занятия и применения действующего законодательства при составлении юридических документов. Оценка выполнения практического занятия. Оценка работы с положениями нормативных актов при решении задач. Оценка выполнения Практического занятия и применения действующего законодательства при составлении юридических документов.
знать:		
З1 понятие и основные источники гражданского права; З2 понятие и особенности гражданско-правовых отношений; З3субъекты и объекты гражданского права; З4содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; З5понятие, виды и условия действительности сделок; З6основные категории института представительства; З7понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;	Понятие источников гражданского права, их виды. Классификация источников гражданского права. Международные нормативные акты. Конституция РФ и Декларация прав и свобод человека и гражданина. Гражданский кодекс РФ. Законы РФ и подзаконные нормативные акты, их соотношение с Гражданским кодексом РФ. Локальные нормативные акты. Понятие гражданского права.	Устный опрос, фронтальный опрос, проведение проверочных работ, защита рефератов, сообщений. Устный опрос, фронтальный

З8юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства; З9основные вопросы наследственного права; З10гражданско- правовая ответственность;	Предмет гражданского права. Понятие, стороны и содержание гражданского договора. Срок гражданского договора. Вступление гражданского договора в силу. Гарантии при заключении гражданского договора. Документы, предъявляемые при заключении гражданского договора. Понятие и сущность трудовой Исчисления сроков, в том числе срока исковой давности. Юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства; Основные вопросы наследственного права Понятие гражданско-правовой ответственность	опрос, проведение проверочных работ, защита сообщений. Устный опрос, фронтальный опрос, проведение проверочных работ.

3. Контрольно - измерительные материалы для итоговой аттестации по учебной дисциплине

Предметом оценки являются умения и знания. Контроль и оценка осуществляются с использованием следующих форм и методов:

- практическое задание;
- контрольные вопросы и типовые задания для семинарских занятий;
- аннотации, написания рефератов, сообщений;
- перечень промежуточных зачетных пороговых заданий для выставления итоговой отчетности по курсу;
- комплексные практические задания;
- формы контроля на занятиях, позволяющие оценить степень сформированности компетенций обучающихся.

3.1. Типовые задания для оценки освоения учебной дисциплины

Критерии и система оценивания:

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если теоретический материал изложен полно, ясно, логично, практическая ситуация решена верно со ссылкой на НПА.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если теоретический материал изложен

неполно, ясно, логично, практическая ситуация решена верно со ссылкой на НПА.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если теоретический материал не изложен, практическая ситуация решена верно со ссылкой на НПА.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если теоретический материал не изложен, практическая ситуация не решена.

Содержание контрольно-оценочных средств

Перечень тем для выполнения реферата:

1. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
2. Современные проблемы недействительности сделок.
3. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
4. Право государственной собственности.
5. Право муниципальной собственности.
6. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.
7. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.
8. Вина в гражданском праве.
9. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.
10. Множественность лиц в обязательстве.
11. Перемена лиц в обязательстве.
12. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
13. Понятие и содержание ипотеки.
14. Правовое регулирование поставок для государственных нужд.
15. Специфика правовых форм закупки сельскохозяйственной продукции.
16. Договорные формы пользования земельными участками.
17. Гражданско-правовое регулирование отношений по найму жилой площади.
18. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
19. Строительный подряд как разновидность договора подряда.
20. Правовые формы коммерческого посредничества.
21. Правовая природа и значение кредитных обязательств.
22. Ответственность по внедоговорным обязательствам.

Критерии оценки реферата:

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, который раскрыл тему реферата или сообщения, изложил материал полно и логически последовательно.

Оценка «**не зачтено**» выставляется студенту, который не выполнил задание полностью или подготовил частично, не ясно излагает свои мысли, работа сдана позже установленного срока

Примерная тематика устного опроса:

1. Понятие, предмет, метод и функции гражданского права как отрасли права.
2. Система и принципы гражданского права.
3. Источники гражданского права.
4. Гражданское правоотношение, понятие, элементы и структурные особенности. Виды гражданских правоотношений.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Виды участников гражданских правоотношений.
6. Правоспособность и дееспособность граждан. Эмансипация.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
8. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица.
9. Виды юридических лиц, их классификация, ее гражданско-правовое значение.

10.Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы и органы управле- ния юридического лица.

11.Прекращение юридического лица (реорганизация, ликвидация, банкротство).

12.Понятие, виды и правовое положение хозяйственных обществ.

13.Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.

14.Понятие, признаки и виды некоммерческих организаций.

15.Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.

16.Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Характеристика вещей.

17.Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.

18.Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

19.Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.

20.Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.

21.Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

22.Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

23.Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

24.Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.

25.Понятие права собственности и его содержание.

26.Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

27.Прекращение права собственности.

28.Право общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды пра- ва общей собственности.

29.Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.

30.Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

31.Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

32.Понятие и черты обязательственного права как подотрасли гражданского права. Система обязательственного права.

33.Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.

34.Субъекты обязательств. Перемена лиц в обязательстве.

35.Исполнение обязательств и его принципы. Условия надлежащего исполнения обязательств.

36.Понятие, значение и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

37.Понятие и основания прекращения обязательств.

38.Понятие и роль договора в гражданском праве. Принцип свободы договора. Виды гражданско-правовых договоров.

39.Содержание и форма гражданско-правового договора.

40.Порядок заключения договора. Изменение и расторжение договора.

41.Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств. Обстоятельства, исключающие ответственность за нарушение обязательств.

42.Договор купли-продажи: понятие, виды, содержание

43.Понятие, характеристика и содержание договора розничной купли-продажи.

44.Договор поставки. Порядок заключения и содержание договора поставки.

45.Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности правового регулирования.

46.Договор продажи недвижимости: понятие, форма, содержание. Особенности продажи жилых помещений.

47.Договор дарения, его содержание. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения.

48.Договор мены.

49.Договор ренты: понятие, виды, содержание.
50.Договор аренды: понятие, виды и общая характеристика.
51.Договор аренды зданий и сооружений.
52.Финансовая аренда (лизинг).
53.Договор найма жилого помещения.
54.Договор подряда: понятие, общая характеристика и виды.
55.Подрядные работы для государственных нужд.
56.Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
57.Договор возмездного оказания услуг.
58.Договоры поручения, комиссии, агентирования. Действия в чужом интересе без поручения.
59.Договор страхования и его виды.
60.Обязательства вследствие причинения вреда: понятие и функции. Основания и условия деликтной ответственности.

Критерии оценки устного опроса

Оценка «**отлично**» выставляется студенту, обнаружившему всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, освоившему более 80% дидактических единиц, предусмотренных программой курса, показавшему умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и знакомый с дополнительной литературой и нормативными правовыми актами, рекомендованными программой, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

Оценка «**хорошо**» выставляется студенту, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющему предусмотренные в программе задания, усвоившему основную литературу и знакомый с нормативными правовыми актами, рекомендованными в программе, усвоившему не менее 70% дидактических единиц, предусмотренных программой.

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется студенту, обнаружившему знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой и нормативными правовыми актами, рекомендованными программой, усвоившему не менее 40% дидактических единиц, предусмотренных программой. Оценка «удовлетворительно» выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене, но обладающим необходимыми знаниями для их последующего устранения в процессе обучения.

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется студенту, обнаружившему явные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в вопросах, входящих в экзаменационный билет, освоившему менее 40% дидактических единиц, предусмотренных программой. Также оценка «неудовлетворительно» выставляется за отказ студента от ответа на вопросы, содержащиеся в экзаменационном билете.

Примерные тестовые задания для контроля:

1. Гражданин может быть объявлен безвестно отсутствующим … при наличии заявления от родственников.

а) органами опеки и попечительства
б) органами МВД
в) судом
г) органами прокуратуры
д) органами ЗАГСа

2. Течение срока исковой давности приостанавливается …

а) если истец или ответчик объявлен ограниченно дееспособным
б) в случае, когда подаче иска препятствовала непреодолимая сила
в) в случае предъявления иска в установленном порядке
г) если истец или ответчик находятся в долговременной геолого-разведочной экспедиции
д) если истец или ответчик объявлен недееспособным
е) если истец или ответчик находятся за пределами Российской Федерации
ж) если истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил

3. Перевод долга допускается только …
а) с согласия кредитора не требуется, достаточно согласия должника
б) в случаях, установленных законом
в) с согласия кредитора

4. Наследодателем может быть …
а) физическое лицо
б) субъект Российской Федерации
в) некоммерческое юридическое лицо
г) Российская Федерация
д) муниципальное образование

5. Выдача компетентным органом государственного управления лицензии на право заниматься строительной деятельностью регулируется … правом.
а) трудовым
б) гражданским
в) административным
г) гражданским правом и административным

6. Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности юридического лица основан на …
а) имущественной обособленности
б) организационном единстве
в) необходимости закрепления в учредительных документах обязательной коммерческой деятельности, позволяющей получать прибыль
г) возможности выступления в гражданском обороте от собственного имени
д) закреплении на юридическим лицом строго определенного состава участников

7. К вещам, изъятым из оборота относятся …
а) заповедники
б) жилые дома
в) домашние животные
г) драгоценности
д) охотничьи оружья

8. Артель – это …
а) потребительский кооператив
б) фонд
в) дочернее общество
г) государственная корпорация
д) производственный кооператив
е) унитарное предприятие
ж) полное товарищество

9. Средство индивидуализации юридического лица
а) деловая репутация
б) дата государственной регистрации
в) организационно-правовая форма

г) состав имущества
д) знак обслуживания
е) служебная и коммерческая тайна

10. Ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение части прибыли юридического лица
а) акция
б) облигация
в) коносамент
г) вексель
д) чек
е) индоссамент

11. Способ защиты нарушенного гражданского права зависит от …
а) желания потерпевшего
б) органов исполнительной власти
в) места, где было совершено нарушение права
г) места жительства гражданина (места нахождения юридического лица)
д) выбора адвоката

12. Вносить деньги в кредитные учреждения и самостоятельно распоряжаться ими, в соответствии с ГК РФ могут …
а) физические лица с 10 лет, получив разрешение родителей или других законных представителей
б) физические лица с 14 лет
в) физические лица с 16 лет
г) только совершеннолетние граждане

13. Течение исковой давности прерывается в случаях, когда …
а) предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство
б) истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил
в) приостанавливается действие закона или иного нормативного акта, регулирующего соответствующее отношение
г) обязанное лицо совершает действия, свидетельствующие о признании долга

14. В хозяйственных товариществах и обществах не вправе участвовать …
а) врачи и учителя
б) работники налоговых и таможенных органов
в) работники сельскохозяйственных предприятий
г) инженеры и строители

15. Коммандитист не вправе …
а) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества
б) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику
в) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества
г) получать часть прибыли, причитающуюся на его долю в складочном

16. Гражданское право является
а) институтом российского права
б) подотраслью права
в) правовой формой, регулирующей договорные отношения
г) отраслью права в правовой системе

17. В состав наследства не входят …
а) имущественные права и обязанности
б) предприятия

в) права на алименты
г) ценные бумаги
д) патенты на изобретение

18. Особый объект недвижимости
а) предприятие по переработке сырья
б) двухкомнатная квартира
в) сосновый лес
г) груз в соответствии с коносаментом
д) имущество, полученное по векселю е) земельный участок
ж) производственное сооружение

19. Наиболее полный вариант ответа:
а) добросовестное владение является незаконным
б) добросовестное и недобросовестное владение относятся к незаконному владению
в) добросовестное владение является законным, а недобросовестное – незаконным
г) добросовестное владение является законным владением

20. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение …
а) нет правильного ответа
б) 2 года, считая началом исчисления срока первое число месяца, следующего за тем, в котором началось исполнение сделки
в) 2 года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о недействительности сделки
г) 12 месяцев со дня ее заключения
д) 10 лет со дня, когда началось ее исполнение
е) 1 года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка

21. Не являются объектами гражданского права …
а) интеллектуальная собственность
б) работы и услуги
в) имущественные права
г) ценные бумаги
д) юридические лица
е) животные

22. Действие доверенности не может прекратиться, если …
а) юридическое лицо, выдавшее доверенность, ликвидировано в принудительном порядке
б) доверенность специальная, и истек срок ее действия
в) она потеряна
г) наступил новый календарный год
д) она оформлена на наследника, а лицо, выдавшее ее, признано судом умершим

23. Принцип гражданского права, гласящий, что «разрешено все, что не запрещено законом» – принцип …
а) беспрепятственного осуществления гражданских прав
б) производственной демократии и развития личности граждан
в) свободы договора
г) неприкосновенности собственности
д) восстановления нарушенных прав
е) дозволительной направленности гражданско-правового регулирования

24. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, не относятся …

а) производственные кооперативы

б) унитарные предприятия

в) финансируемые собственником учреждения

г) благотворительные фонды

д) религиозные и общественные организации

25. Основанием возникновения гражданского правоотношения не является …

а) нет правильного ответа

б) пожар в результате поджога

в) разрушение здания в результате урагана

г) открытие сайта в сети ИНТЕРНЕТ

д) разглашение государственной тайны

деятельность организации, не предусмотренная ее уставом пожар от разряда молнии

возникшие убытки в результате простоя в работе по вине работодателя

26. Наследник считается недостойным, если он …

а) умышленными действиями, подтвержденными судом, способствовал увеличению своей доли в наследстве

б) является опекуном наследодателя

в) договорился с кем-либо из наследников по завещанию отказаться от своей

27. Гражданская правоспособность физического лица ограничивается …

а) с момента ограничения дееспособности в случаях, перечисленных в законе

б) с момента добровольного отказа от дееспособности

в) при перемене имени

г) в случае утери гражданства Российской Федерации

28. Предметом задатка может быть …

а) только денежная сумма

б) как денежная сумма, так и определенная вещь

в) любая вещь

г) только определенная вещь

29. Гражданские права защищаются …

а) Министерством юстиции

б) органами МВД

в) таможенными органами

г) судом

д) органами прокуратуры

е) нотариатом

30. Свою организационно-правовую форму юридическое лицо изменяет при …

а) выделении

б) разделении

в) слиянии

г) преобразовании

31. Существенным условием договора о залоге является предмет залога …

а) оценка и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом

б) и его оценка, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество

в) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

г) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество

32. Поручительство прекращается в связи с …

а) отказом кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем

б) изменением этого обязательства

в) истечением срока его действия

г) переводом долга по основному обязательству, обеспеченному поручительством

е) организация, имеющая наименование, счет в банке и собственную печать

33. Оценка состава кредиторской задолженности, принятие решения об удовлетворении выявленных требований, составление промежуточного баланса при ликвидации юридического лица возлагается на …

а) общее собрание участников юридического лица

б) собрание кредиторов

в) суд

г) орган местного самоуправления

д) ликвидационную комиссию

е) генерального директора

34. В гражданское законодательство входят …

а) Гражданский кодекс РФ, Указы Президента, постановления Правительства, деловой обычай

б) Постановления Пленумов Верховного Суда РФ по гражданским делам

в) Конституция РФ, гражданский кодекс РФ, законы субъектов РФ

г) Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы

д) Конституция РФ, иные федеральные законы

35. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации к ценным бумагам не относится …

а) вексель

б) валюта

в) акция

г) чек коносамент

36. Договором присоединения называется договор, …

а) в котором стороны установили обязанность должника произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу

б) условия которого определены одной из сторон, как правило, в формулярах или иных стандартных формах, и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем соглашения со всеми предложенными условиями

в) по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления

по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг

37. Организатор публичных торгов вправе отказаться от проведения открытого аукциона …

а) за 1 месяц

б) за 1 день

в) за 3 дня

г) только после опубликования сообщения в печати

38. Предметом завещательного отказа не может быть …

а) выполнение для отказополучателя определенной работы или оказание ему определенной услуги

б) передача отказополучателю имущества под условием сменить вид

деятельности

в) приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества

г) передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права

Тест 2

1. Купля-продажа. Мена

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:

2. а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) в пользу третьего лица.

3. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во временное владение;

г) во временное владение и пользование; д) для доставки в пункт назначения.

4. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара; б) перехода к покупателю права собственности на товар;

в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю; г) заключения договора купли-продажи;

д) использования товара покупателем.

5. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;

б) соразмерного уменьшения покупной цены;

в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;

д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

6. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

7. а) государственных нужд;

б) использования в предпринимательской деятельности; в) последующей продажи;

г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;

д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

8. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

а) коносаментом; б) индоссаментом;

в) публичной офертой; г) цессией;

д) дисконтом.

9. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

а) четырнадцати дней; б) тридцати дней;

в) шести месяцев; г) одного года;

д) ни один из перечисленных вариантов.

10. Укажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

а) посуда;
б) чулочно-носочные изделия; в) косметика;
г) перчаточно-рукавичные изделия; д) все указанные варианты.
11. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:
12. а) подписания договора сторонами;
б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
г) нотариального удостоверения договора;
д) государственной регистрации перехода права собственности.
13. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:
а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
б) согласие органа опеки и попечительства;
в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
г) согласие нотариуса;
д) не требуется чьего-либо согласия.
11.Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:
а) 7 дней;
б) 10 дней;
в)14 дней, не считая дня покупки; г) 14 дней, считая день покупки; д) 30 дней.
12.Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:
а) комплектностью; б) ассортиментом; в) спецификацией; г) каталогом;
д) прайсом.
13.Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента: а) подписания сторонами договора;
б) подписания сторонами передаточного акта; в) регистрации договора;
г) государственной регистрации указанного права; д) оплаты стоимости предприятия.
14.По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:
а) долги предприятия;
б) право на фирменное наименование;
в) право на товарный знак, знак обслуживания;
г) материальные и нематериальные активы предприятия;
д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.
15.Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:
а) инвентаризации предприятия;
б) аудиторской проверки предприятия; в) передаточного акта;
г) размера уставного фонда предприятия;
д) имущественного комплекса предприятия.
16.Цена в договоре мены определяется: а) в денежном выражении;
б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
в) в размере расходов на передачу и принятие товаров; г) в стоимостном выражении;
д) соглашением сторон.
2. Поставка
1. Договор поставки характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:
а) подряда; б) лизинга;
в) поручения; г) поставки;
д) контрактации.

3. Договор поставки заключается в: а) простой письменной форме;
б) письменной нотариальной форме; в) устной форме;
г) как в устной, так и в письменной форме;
д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

4. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:
а) семи дней;
б) четырнадцати дней; в) тридцати дней;
г) пятидесяти дней; д) двух месяцев.

5. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:
а) права пользования приобретенным имуществом; б) права владения приобретенным имуществом;
в) права владения и пользования приобретенным имуществом; г) права собственности на приобретенное имущество;
д) иного вещного права.

6. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:
а) ассортиментом; б) комплектностью;
в) набором предметов, подлежащих поставке; г) спецификацией;
д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

7. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика: а) безвозмездного устранения недостатков товара;
б) перезаключения договора;
в) поставки товара в двойном размере;
г) возмещения убытков в двойном размере; д) досрочного исполнения договора.

8. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:
а) соразмерного уменьшения покупной цены;
б) устранения недостатков товара в разумный срок;
в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон; г) незамедлительного расторжения договора;
д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

9. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:
а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром

в ассортименте, предусмотренном договором;
г) принять весь переданный товар; д) все указанные варианты.
10.Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:
а) дата приемно-сдаточного акта;
б) день передачи товара получателю; в) день выборки товара получателем;
г) дата, установленная соглашением сторон; д) дата товарно-транспортной накладной.
11.Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки: а) не допускается;
б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров; в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».
12.Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:
а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки; в) допускается в случае недопоставки товаров;
г) не допускается;
д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».
13. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:
а) покупателем;
б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;
г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
д) как покупателем, так и государственным заказчиком.
14. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:
а) семи дней;
б) четырнадцати дней; в) тридцати дней;
г) шестидесяти дней; д) шести месяцев.
15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:
а) семи дней; б) десяти дней;
в) двадцати дней; г) тридцати дней; д) двух месяцев.
16. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:
а) особенности субъектного состава;
б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
в) особые цели использования товаров; г) все, указанные в пунктах «а» – «в»; д) ни один из указанных признаков.
3. Контрактация. Энергоснабжение
1. Определите правовую природу договора контрактации: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом контрактации может быть: а) сельскохозяйственная техника;
б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
в) семена сортов растений, племенной материал пород животных; г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем; д) все указанные варианты.

3. Заготовителями по договору контрактации не могут быть: а) государственные предприятия;
б) кооперативные предприятия; в) промышленные предприятия; г) торгующие организации;
д) граждане.

4. Определите форму договора контрактации: а) устная;
б) простая письменная; в) нотариальная;
г) может быть как устной, так и письменной; д) все предложенные варианты.

5. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:
а) сельскохозяйственные организации; б) агропромышленные объединения; в) учебно-опытные хозяйства;
г) сбытоснабженческая организация; д) фермерские хозяйства.

6. Исполнение договора контрактации может осуществляться: а) только по месту нахождения производителя;
б) только по месту нахождения заготовителя;
в) как по месту нахождения производителя, так и в месте нахождения заготовителя;
г) в ином, указанном сторонами месте; д) все, указанное в пунктах «в» и «г».

7. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?
а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации; б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой; д) вправе, если производитель нашел другого контрактанта.

8. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный срок?
а) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
в) вправе, если производство не справляется с ее переработкой; г) вправе, если производитель нашел другого контрактанта;
д) не вправе.

9. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:
а) ответственности не несет;
б) несет ответственность при наличии его вины; в) несет ответственность независимо от вины;
г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;
д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.

10. Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию он обязан:
а) пролонгировать договор и выполнить обязательства в будущем; б) возвратить полученный аванс;

в) возвратить полученный аванс в двойном размере;
г) принять меры к исполнению договора независимо от обстоятельств; д) исполнить договор частями.

11. Договор энергоснабжения является договором: а) публичным;
б) учредительным; в) организационным; г) техническим;
д) условным.

12. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:
а) подписания договора энергоснабжения; б) регистрации договора;
в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети; г) первой оплаты используемой энергии;
д) первого фактического потребления энергии.

13. Договор энергоснабжения характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:
а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;
б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;
в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;
г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;
д) установить для абонента иной режим потребления энергии.

15. При необходимости принятия неотложных мер по прекращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации допускается:
а) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления об этом абонента;
б) прекращение подачи энергии с обязательным предупреждением об этом абонента;
в) ограничение подачи с обязательным согласованием с абонентом сроков отключения;
г) расторжение договора;
д) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом, без соответствующего его предупреждения и без возмещения причиненных этим убытков.

16. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:
а) заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
б) заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок; в) соблюдать установленный режим потребления энергии;
г) немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;
д) все предложенные варианты.

4. Дарение

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
а) реальным договором; б) условным договором;
в) консенсуальным договором; г) каузальным договором;
д) фидуциарным договором.

2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:
а) консенсуальным договором;

б) реальным договором;
в) организационным договором; г) учредительным договором;
д) абстрактным договором.

3. Предметом договора дарения может быть:
а) имущественное право к себе или третьему лицу;
б) имущественное требование к себе или третьему лицу; в) вещь;
г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом; д) все указанные варианты.

4. Вправе ли одаряемый отказаться от дара? а) вправе в любое время до передачи ему дара;
б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором; в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.

5. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:
а) оспоримым; б) условным; в) ничтожным;
г) абстрактным; д) притворным.

6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:
а) в пять раз; б) в семь раз;
в) в десять раз; г) в двадцать раз;
д) в пятьдесят раз.

7. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
а) не менее половины собственников;
б) не более половины собственников; в) не менее двух третей собственников; г) не более двух третей собственников; д) всех собственников.

8. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?
а) можно; б) нельзя;
в) возможно при условии, что это оговорено в договоре; г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.

9. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:
а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения; б) не переходят ни при каких условиях;
в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
д) переходят без каких-либо оговорок.

10. В случае отмены дарения одаряемый:
а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

а) устной форме;
б) нотариальной форме;
в) как устной, так и письменной;
г) форме, определенной соглашением сторон договора;
д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

12. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам? а) переходят, если иное не указано в договоре;
б) переходят, если об этом указано в завещании; в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
д) переходят без каких-либо оговорок.

13. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является: а) консенсуальность;
б) реальность; в) публичность;
г) безвозмездность; д) бесповоротность.

14. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?
а) вправе;
б) не вправе;
в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

15. Пожертвование определяется как дарение вещи или права: а) в личных целях жертвователя;
б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования; в) в общеполезных целях;
г) без определенных целей;
д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

16. Пожертвования не могут делаться: а) гражданам;
б) лечебным, воспитательным учреждениям; в) коммерческим организациям;
г) общественным организациям;
д) Республике Беларусь и административно-территориальным единицам.

5. Рента и пожизненное содержание с иждивением

1. По договору ренты имущество передается: а) во временное владение;
б) во временное пользование;
в) во временное владение и пользование; г) в собственность;
д) на временное хранение.

2. Определите правовую природу договора ренты: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:
а) устной форме;
б) простой письменной форме; в) нотариальной форме;
г) письменной форме с последующей государственной регистрацией; д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

4. Договор ренты движимого имущества заключается в: а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией; в) устной форме;
г) простой письменной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;

б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества; в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;

г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества; д) договор признается ничтожным.

6. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

а) вправе потребовать заключения договора поручительства; б) вправе потребовать предоставления гарантии;

в) приобретает право залога на это имущество;

г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;

д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.

7. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

а) солидарную ответственность;

б) ответственность по правилам суброгации; в) долевую;

г) самостоятельную ответственность; д) субсидиарную ответственность.

8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

а) граждане и некоммерческие организации; б) только граждане;

в) граждане и коммерческие организации; г) коммерческие организации;

д) любые субъекты гражданского права.

9. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

а) освобождается полностью; б) освобождается частично;

в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;

г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;

д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

10. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:

а) любое движимое и недвижимое имущество; б) только движимое имущество;

в) только недвижимое имущество;

г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;

д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

6. Аренда

1. Договор аренды – это договор о:

а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование; б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;

в) безвозмездной передаче имущества в собственность; г) возмездной передаче имущества в собственность;

д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

2. Договор аренды характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. В аренду не могут быть переданы: а) деньги;

б) здания, сооружения; в) оборудование;
г) транспортные средства;
д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.

4. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?
а) письменной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией; в) устной форме;
г) нотариальной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:
а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией; г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

6. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:
а) мены;
б) кредита;
в) поручения; г) дарения;
д) купли-продажи.

7. Предметом договора аренды являются: а) вещи, определенные родовыми признаками;
б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые; в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

8. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на: а) один год;
б) три года; в) пять лет; г) десять лет;
д) неопределенный срок.

9. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:
а) один месяц; б) два месяца; в) три месяца;
г) шесть месяцев; д) один год.

10. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:
а) один месяц; б) два месяца; в) три месяца;
г) шесть месяцев; д) один год.

11. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:
а) является;
б) не является;
в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

12. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для: а) сдачи его в субаренду третьему лицу;

б) потребительских целей;
в) предпринимательских целей;
г) потребительских и предпринимательских целей; д) любых целей.

13. Договор проката всегда заключается в: а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией; г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

14. Максимальный срок действия договора проката составляет: а) один месяц;
б) три месяца;
в) шесть месяцев; г) один год;
д) три года.

15. По договору проката имущество предоставляется во временное: а) владение;
б) пользование;
в) владение и пользование;
г) пользование и распоряжение;
д) владение, пользование и распоряжение.

16. Договор проката является договором: а) реальным договором;
б) условным договором;
в) консенсуальным договором; г) каузальным договором;
д) фидуциарным договором.

17. Договор проката является договором: а) учредительным;
б) организационным; в) публичным;
г) условным;
д) в пользу третьего лица.

18. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:
а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;
б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
в) предоставления арендатором определенных услуг;
г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;
д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

19. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для: а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
б) потребительских целей;
в) предпринимательских целей;
г) потребительских и предпринимательских целей; д) любых целей.

20. Предметом договора лизинга могут быть:
а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества; г) вещи, определенные родовыми признаками;
д) земельные участки и другие природные объекты.

21. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

а) лизингодатель;
б) лизингополучатель;
в) производитель объекта лизинга; г) поставщик объекта лизинга;
д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга: а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга; г) распределяется между участниками договора лизинга;
д) определяется общими положениями о договоре аренды.

7. Жилищные правоотношения

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является: а) передаточный акт;
б) договор купли-продажи;
в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
г) нотариальная запись;
д) протокол согласования.

2. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
а) 6 квадратных метров; б) 8 квадратных метров; в) 12 квадратных метров; г) 15 квадратных метров; д) 20 квадратных метров.

3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:
а) пользование;
б) владение и пользование; в) владение и распоряжение;
г) пользование и распоряжение;
д) владение, пользование и распоряжение.

4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
а) в собственности граждан;
б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
г) в коммунальной собственности;
д) в республиканской и коммунальной собственности.

5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
а) в республиканской собственности; б) в коммунальной собственности;
в) в республиканской и коммунальной собственности;
г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
а) за один месяц; б) два месяца;
в) три месяца;
г) шесть месяцев; д) за один год.

7. Договор найма жилого помещения является договором: а) реальный, односторонний, возмездный;

8. б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний,

возмездный; г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

9. Договор найма жилого помещения заключается в: а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией; г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.

10. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:
а) трудоспособных родителей; б) совершеннолетних детей; в) несовершеннолетних детей; г) других родственников;
д) фактического супруга.

11. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение: а) одного года;
б) трех лет; в) пяти лет; г) семи лет; д) десяти лет.

12. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:
а) десяти дней;
б) четырнадцати дней; в) одного месяца;
г) двух месяцев; д) трех месяцев.

13. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:
а) в трехдневный срок в устной форме;
б) в трехдневный срок в письменной форме; в) в пятидневный срок в устной форме
г) в пятидневный срок в письменной форме; д) в десятидневный срок в письменной форме.

14. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:
а) одного месяца; б) двух месяцев; в) трех месяцев; г) шести месяцев; д) одного года.

15. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:
а) четырнадцати дней; б) одного месяца;
в) двух месяцев; г) трех месяцев; д) шести месяцев.

16. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
а) в судебном порядке;
б) в административном порядке с санкции прокурора;
в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора; г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
д) в обязательном порядке.

17. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:
а) пятнадцати метров; б) двенадцати метров; в) десяти метров;
г) восьми метров; д) шести метров.

8, 9. Подряд

1. Договор подряда характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
а) подрядчик; б) заказчик;
в) заказчик и подрядчик солидарно; г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.

3. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:
а) подрядчик и заказчик солидарно; б) подрядчик и заказчик субсидиарно; в) подрядчик;
г) заказчик;
д) сторона, допустившая просрочку.

4. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:
а) трех месяцев; б) одного месяца; в) шести месяцев; г) одного года;
д) трех лет.

5. Субподрядчик в договоре подряда – это:
а) подрядчик, привлекший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

6. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
а) подрядчик, привлекший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

7. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?
а) начальный; б) конечный;
в) промежуточные;
г) начальный и конечный;
д) начальный, конечный и промежуточные.

8. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:
а) солидарными должниками и солидарными кредиторами; б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами; г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами; д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

9. Предметом договора подряда является: а) трудовая деятельность подрядчика;
б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
в) научные исследования;
г) производство сельскохозяйственной продукции;

д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется: а) оказать услуги по обучению;
б) разработать проектно-сметную документацию; в) выполнить изыскательские работы;
г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

11. Договор бытового подряда является: а) договором в пользу третьего лица;
б) условным договором;
в) абстрактным договором; г) публичным договором;
д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:
а) оплаты товара заказчиком;
б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
в) передачи результата работы подрядчиком заказчику; г) принятия заказчиком выполненной работы;
д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда:
а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный; б) реальный, односторонний, возмездный;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный; г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:
а) заказчик;
б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком; в) подрядчик и заказчик солидарно;
г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в: а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией; в) устной форме;
г) простой письменной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются: а) предмет, срок и цена;
б) предмет;
в) предмет и срок; г) срок;
д) предмет и цена.

10. Перевозка

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
а) договору возмездного оказания услуг;
б) договору аренды транспортного средства без экипажа; в) договору аренды транспортного средства с экипажем; г) договору подряда;
д) договору перевозки.

2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза: а) является, если это обусловлено договором;
б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах; г) является, если это

предусмотрено законодательством;
д) не является.

3. Договор перевозки груза характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Договор перевозки пассажира характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть: а) гражданин;
б) любая коммерческая организация; в) любое юридическое лицо;
г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
д) любой субъект гражданского права.

6. Договор перевозки багажа характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

7. редметом договора перевозки является: а) оказание транспортных услуг;
б) возмездное оказание услуг; в) хранение груза;
г) выполнение подрядных работ; д) транспортное средство.

8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством; б) перевозчиком;
в) пассажиром;
г) соглашением сторон; д) условиями договора.

9. Договор перевозки транспортом общего пользования является: а) учредительным;
б) организационным; в) публичным;
г) условным; д) каузальным.

10. В какой форме заключается договор перевозки? а) нотариальной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией; в) устной форме;
г) простой письменной форме; д) в любой форме.

11. Договор перевозки груза считается заключенным:
а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
б) с момента установления провозной платы;
в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора; г) с момента подписания договора;
д) с момента подписания передаточного акта.

12. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:
а) в тридцать дней;
б) в три месяца;
в) в шесть месяцев; г) в один год;
д) в три года.

13. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
а) трех дней; б) десяти дней;
в) тридцати дней; г) трех месяцев; д) шести месяцев.

14. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
а) стоимости утраченного или недостающего груза; б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
в) объявленной стоимости груза;
г) установленном законодательством; д) установленном договором
15. Заключение договора перевозки груза подтверждается: а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной; в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика; д) передаточным актом.
16. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается: а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной; в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика; д) передаточным актом.
17. Заключение договора перевозки багажа: а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной; в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика; д) багажной квитанцией.
11. Заем и кредит
1. Предметом договора займа могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками; б) только деньги;
в) любые индивидуально-определенные вещи; г) любые непотребляемые вещи;
д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
2. Предмет договора займа передается заемщику: а) во временное владение;
б) во временное пользование;
в) во временное владение и пользование; г) в собственность;
д) на временное хранение.
3. Договор займа характеризуется как: а) реальный, односторонний;
б) консенсуальный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний; г) реальный, двусторонний;
д) консенсуальный, многосторонний.
4. Договор займа может быть:
5. а) только возмездным;
б) только безвозмездным;
в) как возмездным, так и безвозмездным;
г) возмездным, если это предусмотрено законодательством; д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.
6. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
а) в устной форме;
б) в простой письменной форме; в) в нотариальной форме;
г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией; д) как в устной, так и в исьменной.
7. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:
а) расписки;
б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа; в) векселя;
г) облигации;
д) сохранной квитанции.
8. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:
а) коммерческим; б) целевым;
в) государственным; г) кредитным;

д) срочным.

9. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:
а) коммерческим; б) целевым;
в) государственным; г) кредитным;
д) срочным.

10. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается: а) коммерческим;
б) целевым;
в) государственным; г) кредитным;
д) срочным.

11. Кредитодателем по кредитному договору может быть: а) только банк;
б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация; г) только гражданин;
д) любая коммерческая организация.

12. Кредитный договор характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

13. По кредитному договору деньги заемщику:
а) только для занятия предпринимательской деятельностью; б) исключительно на потребительские нужды;
в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;
г) для передачи третьим лицам; д) без определенных целей.

14. Предметом кредитного договора могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками; б) только деньги;
в) любые индивидуально-определенные вещи; г) любые непотребляемые вещи;
д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

14.Форма кредитного договора всегда: а) устная;
б) письменная;
в) как устная, так и письменная; г) нотариальная;
д) определяется соглашением сторон.

15. Кредитный договор всегда носит характер: а) срочный;
б) срочный, если это обусловлено договором;
в) срочный, если это установлено законодательством; г) бессрочный;
д) как срочный, так и бессрочный.

16. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается: а) поручительством;
б) гарантией; в) залогом; + г) задатком;
д) удержанием.

17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:
а) семи дней; б) десяти дней;
в) тридцати дней; г) трех месяцев; д) шести месяцев.

12. Факторинг. Банковский вклад. Банковский счет

1. Сторонами в договоре факторинга являются: а) фактор и должник;
б) фактор и кредитор; в) должник и кредитор; г) фактор и заемщик;
д) фактор и займодавец.

2. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

а) легатом; б) цессией;
в) депозитом; г) кредитом; д) дисконтом.

3. Договор факторинга характеризуется как: а) реальный, односторонний, возмездный; б) консенсуальный, возмездный, двусторонний; в) консенсуальный, односторонний, возмездный; г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. В качестве фактора в договоре факторинга может выступать: а) только банк;
б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация; г) только гражданин;
д) любая коммерческая организация.

Критерии оценки по тестам:

100% правильных ответов оценка отлично
70% правильных ответов оценка хорошо
50% правильных ответов оценка удовлетворительно
Если правильных ответов по тесту меньше 50 % оценка неудовлетворительно

Тематика курсовых работ:

1. Гражданское право как частное право.
2. Соотношение гражданского и финансового законодательства.
3. Гражданско-правовое регулирование исковых отношений.
4. Гражданская правосубъектность граждан и организаций и ее развитие при переходе к рынку.
5. Гражданско-правовой статус личности.
6. Эмансипация: проблемы и перспективы.
7. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
8. Правовое положение иностранцев в имущественных отношениях.
9. Участие в гражданском обороте органов государственной власти (местного самоуправления).
10. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
11. Юридическое лицо как инструмент товарного хозяйства.
12. Система юридических лиц в рыночной экономике.
13. Гражданско-правовое положение акционерного общества.
14. Правовой статус акционерных обществ.
15. Правовое регулирование управления акционерными обществами.
16. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
17. Полное товарищество как субъект гражданского права.
18. Товарищества на вере (коммандитное) как субъект гражданского права.
19. Особенности некоммерческого партнерства.
20. Гражданская правосубъектность производственного и потребительского кооператива.
21. Правовой статус кредитных кооперативов.
22. Юридическая личность некоммерческих организаций.
23. Гражданско-правовое положение унитарного государственного предприятия.
24. Гражданская правосубъектность государства.
25. Гражданская правосубъектность муниципальных органов.
26. Банкротство коммерческих организаций.
27. Несостоятельность (банкротство) страховых организаций.
28. Фирменное наименование – способ индивидуализации предпринимателя.

29.Реорганизация юридических лиц.
30.Развитие правоспособности юридических лиц в условиях перехода к рыночной экономике.
31.Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
32.Информация как объект гражданского права.
33.Коммерческая тайна как объект гражданского права.
34.Правовой режим охраны коммерческой тайны.
35.Предприятие как объект гражданского права.
36.Государственная регистрация недвижимости.
37.Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью.
38.Понятие и виды ценных бумаг.
39.Акции и облигации как ценные бумаги.
40.Вексель как ценная бумага: его правовая и экономическая сущность.
41.Фирменное наименование и его гражданско-правовая охрана.
42.Понятие «ноу-хау» и договоры о его передаче.
43.Юридические факты в гражданском праве.
44.Оспоримые и ничтожные сделки в условиях рыночной экономики.
45.Биржевые сделки.
46.Правовая природа фьючерсных сделок.
47.Правовой режим охраны коммерческой тайны.
48.Представительство в имущественном обороте.
49.Гражданско-правовые средства зашиты имущественных прав граждан и организаций.
50.Санкции в гражданском праве.
51.Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
52.Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
53.Гражданско-правовая ответственность независимо от вины и за чужую вину.
54.Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
55.Случай и непреодолимая сила в гражданском праве.
56.Риск и гражданско-правовая ответственность
57.Сроки в гражданском праве.
58.Пресекательные сроки в гражданском праве.
59.Исковая давность и ее гражданско-правовое значение.
60.Правовые формы реализации отношений собственности.
61.Право собственности как вещное право.
62.Основания возникновения права собственности.
63.Право собственности в различных правовых системах.
64.Правовые проблемы распоряжения и управления федеральной собственностью.
65.Понятие и виды вещных прав.
66.Ограниченные вещные права юридических прав.
67.Право на управление чужим имуществом в интересах выгодоприобретателя.
68.Вещные права на земельные участки.
69.Право собственности граждан при переходе к рыночной экономике.
70.Развитие наследственного преемства в российском гражданском праве.
71.Наследование по закону и социальная справедливость.
72.Наследование по завещанию.
73.Свобода завещания и право на обязательную долю в наследстве.
74.Сроки в наследственном праве.
75.Принятие наследства и отказ от наследства по российскому гражданскому праву.

76.Правопреемство в гражданском праве.
77.Уступка права: проблемные вопросы.
78.Право собственности и другие вещные права на землю.
79.Право собственности хозяйственных обществ.
80.Право собственности хозяйственных товариществ.
81.Право собственности кооперативов.
82.Право собственности некоммерческих организаций.
83.Право собственности государства при переходе к рыночной экономике.
84.Право муниципальной собственности.
85.Государственная казна как объект собственности государства.
86.Гражданско-правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
87.Гражданско-правовое регулирование приватизации жилищного фонда.
88.Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
89.Право собственности супругов на общее имущество.
90.Право общей долевой собственности.
91.Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
92.Гражданско-правовая защита ограниченных вещных прав.
93.Гражданско-правовое регулирование творческой деятельности.
94.Объекты патентного права.
95.Понятие служебной разработки.
96.Патент как форма защиты прав патентообладателя.
97.Изобретение как продукт интеллектуальной собственности.
98.0храна изобретений в гражданском законодательстве.
99.Правовая охрана полезных моделей.
100. Права изобретателей и их гражданско-правовая защита.
101. Охрана российских изобретений за рубежом.
102. Промышленный образец и его правовая охрана.
103. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита.
104. Международное патентно-правовое сотрудничество.
105. Право на товарный знак обслуживания при переходе к рыночной экономике.
106. Права владельцев товарных знаков обслуживания и их гражданско-правовая защита.
107. Правовая охрана наименования места происхождения товара.
108. Субъекты и объекты гражданского права.
109. Международная охрана авторских прав.
110. Гражданско-правовая охрана программных средств для электронно-вычислительной техники.
111. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав.
112. Права авторов и их гражданско-правовая защита.
113. Право на результаты творчества, используемые в производстве.
114. Защита чести, достоинства и деловой репутации в российском гражданском праве.
115. Личные неимущественные права как предмет гражданского права.
116. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
117. Гражданско-правовая охрана личности гражданина.
118. Гражданско-правовые обязательства по осуществлению предпринимательской деятельности.
119. Гражданско-правовое регулирование залога.

120. Ипотека в гражданском праве.
121. Банковская гарантия.
122. Принципы исполнения обязательств при переходе к рынку.
123. Меры оперативного воздействия на неисправного должника как способы обеспечения надлежащего исполнения договорных обязательств.
124. Роль гражданско-правового договора в организации рыночной экономике.
125. Свобода договора и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству.
126. Система договоров в гражданском праве.
127. Условия гражданско-правового договора и порядок их согласования.
128. Заключение договора.
129. Условия договора в предпринимательской деятельности.
130. Торговые обычаи (обычаи делового оборота) как источник договорного права и их международная унификация.
131. Гражданско-правовое регулирование иностранных инвестиций.
132. Правовое регулирование биржевой и аукционной торговли.
133. Договор розничной купли-продажи.
134. Договор купли-продажи недвижимости.
135. Продажа недвижимости.
136. Договор финансовой аренды (лизинга).
137. Гражданско-правовые договоры в инвестиционном процессе.
138. Учредительный договор.
139. Договор дарения.
140. Правовое регулирование лизинга в России.
141. Авторские договора.
142. Договор перевозки груза автомобильным транспортом.
143. Защита прав граждан-потребителей в торговом обслуживании.
144. Защита граждан-потребителей в бытовом обслуживании.
145. Договор внешнеторговой купли-продажи.
146. Договор поставки в условиях перехода к рыночному хозяйству.
147. Договор поставки для государственных нужд.
148. Договор контрактации.
149. Договор энергоснабжения.
150. Договор поставки.
151. Содержание и исполнение договора поставки.
152. Договор продажи предприятия.
153. Договор аренды предприятия.
154. Договор аренды зданий и сооружений.
155. Правовое регулирование аренды нежилого фонда.
156. Договор ренты.
157. Исполнение договора аренды.
158. Договор проката.
159. Договор жилищного найма.
160. Договор коммерческого найма жилого помещения.
161. Договор социального найма жилого помещения
162. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

163. Развитие договорных форм найма жилых помещений в период перехода к рыночным отношениям.
164. Проблемы приватизации жилищного фонда.
165. Приватизация жилья и охрана прав несовершеннолетних.
166. Обмен жилыми помещениями.
167. Выселение из нежилых помещений.
168. Гражданско-правовые гарантии жилищных прав граждан.
169. Право на квартиру в жилищном (жилищно-строительном) кооперативе.
170. Договоры о создании, передаче и использовании научно-технических достижений.
171. Договор строительного подряда.
172. Договор перевозки груза на железнодорожном транспорте.
173. Договор фрахтования.
174. Договор имущественного страхования.
175. Договор личного страхования.
176. Обязательное страхование.
177. Договор страхования в условиях перехода к рыночной экономике.
178. Развитие страхового права при переходе к рынку.
179. Страхование и цессия как способы кредитного обеспечения в России.
180. Гражданско-правовое регулирование банковского кредитования.
181. Расчетные обязательства в гражданском законодательстве.
182. Договор банковского вклада.
183. Договор банковского счета.
184. Договор займа.
185. Кредитный договор.
186. Договор коммерческой концессии.
187. Агентский договор в новом гражданском законодательстве.
188. Договор доверительного управления имуществом.
189. Доверительное управление исключительными правами.
190. Договор финансирования под уступку денежного требования.
191. Договор хранения.
192. Договор поручения.
193. Договор комиссии.
194. Правовое регулирование маркетинга.
195. Гражданско-правовое регулирование банковского кредитования.
196. Гражданско-правовое регулирование совместной деятельности.
197. Возмещение морального вреда.
198. Возмещение вреда, причиненного органами государственной власти.
199. Понятие и виды внедоговорных (деликтных) обязательств в гражданском праве.
200. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
201. Гражданско-правовая охрана жизни и здоровья граждан.
202. Значение вины потерпевшего в деликтных обязательствах.
203. Деликтные обязательства как гражданско-правовые средства охраны имущественных интересов граждан.
204. Гражданско-правовая охрана имущественных интересов

несовершеннолетних граждан.

205. Страхование гражданско-правовой ответственности.

206. Объем возмещения вреда в деликтных обязательствах.

207. Значение обязательств из неосновательного обогащения при переходе к рыночной экономике.

208. Деликтные обязательства как способ защиты имущественных прав предпринимателей.

209. Залог и его значение в рыночной экономике.

Критерии оценки курсовой работы студентов:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если: содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний и теме работы; работа актуальна, выполнена самостоятельно, имеет творческий характер, отличается определенной новизной; дан обстоятельный анализ степени теоретического исследования проблемы, различных подходов к ее решению; в докладе и ответах на вопросы показано знание нормативной базы, учтены последние изменения в законодательстве и нормативных документах по данной проблеме; проблема раскрыта глубоко и всесторонне, материал изложен логично; теоретические положения органично сопряжены с практикой; даны представляющие интерес практические рекомендации, вытекающие из анализа проблемы; в работе широко используются материалы исследования, проведенного автором самостоятельно или в составе группы (в отдельных случаях допускается опора на вторичный анализ имеющихся данных); в работе проведен количественный анализ проблемы, который подкрепляет теорию и иллюстрирует реальную ситуацию, приведены таблицы сравнений, графики, диаграммы, формулы, показывающие умение автора формализовать результаты исследования; широко представлен список использованных источников по теме работы; приложения к работе иллюстрируют достижения автора и подкрепляют его выводы; по своему содержанию и форме работа соответствует всем предъявленным требованиям.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний; содержание работы в целом соответствует заявленной теме; работа актуальна, написана самостоятельно; дан анализ степени теоретического исследования проблемы; в докладе и ответах на вопросы основные положения работы раскрыты на хорошем или достаточном теоретическом и методологическом уровне; теоретические положения сопряжены с практикой; представлены количественные показатели, характеризующие проблемную ситуацию; практические рекомендации обоснованы; приложения грамотно составлены и прослеживается связь с положениями курсовой работы; составлен список использованных источников по теме работы.

Оценку **«удовлетворительно»** заслуживает студент, содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний; имеет место определенное несоответствие содержания работы заявленной теме; в докладе и ответах на вопросы исследуемая проблема в основном раскрыта, но не отличается новизной, теоретической глубиной и аргументированностью, имеются не точные или не полностью правильные ответы; нарушена логика изложения материала, задачи раскрыты не полностью; в работе не полностью использованы необходимые для раскрытия темы научная литература, нормативные документы, а также материалы исследований; теоретические положения слабо увязаны с управленческой практикой, практические рекомендации носят формальный бездоказательный характер.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, содержание и оформление работы не соответствует требованиям данных Методических указаний; содержание работы не соответствует ее теме; в докладе и ответах на вопросы даны в основном неверные ответы; работа содержит существенные теоретико-методологические ошибки и поверхностную аргументацию

основных положений; курсовая работа носит умозрительный и (или) компилятивный характер; предложения автора четко не сформулированы.

Курсовая работа.

Курсовая работа проходит в 5-ом семестре.

Требования к структуре и оформлению курсовой работы

Курсовая работа должна быть набрана на компьютере и распечатан на бумаге формата А4 (210 х 290 мм), с одной стороны листа, при соблюдении следующих условий:

- ширина всех полей – 25 мм;
- шрифт – Times New Roman;
- размер шрифта – 14;
- межстрочный интервал 1,5;
- абзацный отступ 1,25;
- перенос слов автоматический;
- интервал между словами – 1 знак;
- выравнивание текста – по ширине;
- цвет шрифта – черный;
- нумерация страниц – по центру внизу (титульный лист считается первой страницей, «содержание» считается второй страницей, но не нумеруются. Нумерация начинается с третьей страницы, раздела «Введение»;
- титульный лист работы оформляется по образцу.

Оформление сносок:

1. Электронная сноска (Например: Фамилия, инициалы, название книги // Ссылка на сайт / (дата обращения число, месяц, год).

2. Внизу по тексту «Текст цитаты в тексте работы.»[1]

_____

1. Иванов И.И. Гражданское право. Учебное пособие. - М.:, 2019.

Страницы в работе должны быть пронумерованы и скреплены с помощью скоросшивателя. Ни в коем случае не допускается скрепление листов с помощью канцелярской скрепки.

Объем работы должен быть в пределах от 15 до 30 листов, без Приложения.

Выполненная работа не должна копировать работы других студентов. В этом случае она оценивается как выполненная неудовлетворительно.

Выполненная и оформленная в соответствии с требованиями работа подписывается студентом и сдается на проверку преподавателю. Работа, удовлетворяющая предъявляемым требованиям к содержанию и оформлению, после исправления замечаний руководителя (если они имеются) допускается к защите.

При возврате проверенной, но содержащей замечания преподавателя работы студент должен внести необходимые исправления и предъявить работу на повторную проверку. При отправке работы на повторную проверку обязательно представлять работу с указанными в первый раз замечаниями. После сдачи работы на проверку студент обязан узнать о допуске к защите своей работы.

Работы, выполненные без соблюдения требований по оформлению на проверку не принимаются.

Защита работы организуется преподавателем в установленное время и проводится в устной форме.

По всем вопросам и о возможностях консультирования по подготовке работы необходимо обращаться к преподавателю.

Допуск к сдаче экзамена:

1. Посещение занятий.
2. Выполнение домашних заданий.
3. Активное участие в работе на занятиях.

Перечень вопросов к экзамену:

1. Смежные права: понятие, субъекты, содержание, защита
2. Авторский договор. Защита авторских и смежных прав
3. Изобретение: понятие, условия патентоспособности, объекты
4. Компенсация морального вреда
5. Понятие и основания обязательств из неосновательного обогащения
6. Возмещение вреда: общие положения
7. Публичный конкурс
8. Проведение игр и пари
9. Понятие обязательств вследствие причинения вреда и условия его возникновения
10. Договор займа
11. Договор кредита
12. Договор товарного кредита
13. Классификация юридических лиц
14. Хозяйственные товарищества и общества
15. Полное товарищество
16. Объекты авторских прав
17. Авторские права
18. Права, смежные с авторским. Основные положения
19. Договор строительного подряда
20. Договор подряда на выполнение работ для государственных нужд
21. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ
22. Исковая давность
23. Исчисление сроков
24. Право собственности юридических лиц
25. Договор энергосбережения
26. Договор продажи недвижимости
27. Договор продажи предприятия
28. Общие положения об аренде
29. Договор проката
30. Договор аренды транспортных средств
31. Договор банковского счета
32. Расчеты: наличные и безналичные
33. Договор хранения
34. Виды сделок
35. Формы сделок
36. Недействительные сделки

Экзамен в форме устного опроса.

Критерии и шкала оценивания результатов обучения при экзамене.

Баллы	Оценка	Критерии оценивания

85 – 100	*«отлично» / зачтено*	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.
75 - 84	*«хорошо» / зачтено*	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также имеет достаточно полное представление о значимости знаний по дисциплине.
51 – 74	*«удовлетв о-рительно» / зачтено*	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает сложности при выполнении практических работ и затрудняется связать теорию вопроса с практикой.
менее 51	*«неудовле творитель но»/ незачтено*	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине.

Экзамен в форме устного опроса
Отметка «отлично» ставится, если:

- раскрыты и точно употреблены основные понятия;
- сущность вопросов раскрыта полно, развернуто, структурировано, логично;
- использованы при ответе примеры, иллюстрирующие теоретические положения;
- представлены разные точки зрения на проблему;
- выводы обоснованы и последовательны;
- диалог с преподавателем выстраивается с обоснованием связи сути вопросов билета с другими вопросами и разделами учебной дисциплины;
- полно и оперативно отвечает на дополнительные вопросы. Отметка «хорошо» ставится, если:
- частично раскрыты основные понятия;
- в целом материал излагается полно, по сути билета;
- использованы при ответе примеры, иллюстрирующие теоретические положения;
- выводы обоснованы и последовательны;
- выстраивается диалог с преподавателем по содержанию вопроса;
- ответил на большую часть дополнительных вопросов.

Отметка «удовлетворительно» ставится, если:

- раскрыта только меньшая часть основных понятий;
- не достаточно точно употреблял основные категории и понятия;
- не достаточно полно и не структурировано отвечал по содержанию вопросов;
- не использовал примеры, иллюстрирующие теоретические положения;
- не рассматривал разные точки зрения на проблему;
- диалог с преподавателем не получился;
- возникли проблемы в обосновании выводов, аргументаций;
- не ответил на большинство дополнительных вопросов.

Отметка «неудовлетворительно» ставится в случае, если:

- не раскрыто ни одно из основных понятий;
- не знает основные определения категорий и понятий дисциплины;
- допущены существенные неточности и ошибки при изложении материала;
- практическое отсутствие реакции на дополнительные вопросы по билету.